

Allier nature, innovation et durabilité dans la construction

Selon la Confédération, le secteur du logement représente près d'un quart des émissions de gaz à effet de serre des ménages suisses. Alors que l'objectif de neutralité carbone pour 2050 semble encore lointain, des initiatives locales comme celles de Lehmann Eco Constructions montrent qu'un avenir durable est possible.



Philippe Lehmann
Géomètre et fondateur,
Lehmann Eco Constructions

La construction écologique n'est plus une option, mais une nécessité. Il devient impératif de repenser nos façons de construire et d'habiter. Comment bâtir des logements capables de répondre aux défis climatiques tout en restant accessibles et adaptés aux besoins des individus ?

C'est précisément là qu'intervient Lehmann Eco Constructions, une entreprise pionnière en Suisse romande, spécialisée depuis plus de vingt ans dans la construction de maisons écologiques. Son fondateur, Philippe Lehmann, a construit son expertise autour d'une philosophie simple : bâtir durablement, c'est bâtir intelligemment. L'entreprise ne se contente pas de répondre aux normes énergétiques : elle propose un accompagnement personnalisé à ses clients, depuis la faisabilité du projet jusqu'à la livraison finale, en passant par des choix de matériaux respectueux de l'environnement et une optimisation énergétique.

Mais l'engagement de Lehmann Eco Constructions va bien au-delà des maisons individuelles. À une époque où l'on sait que la majorité de la population mondiale vivra en milieu urbain d'ici 2050, l'entreprise s'intéresse désormais aux habitats collectifs et aux projets d'écoquartiers. Ces initiatives visent à mutualiser les ressources, minimiser l'empreinte écologique et recréer des liens humains au sein de communautés plus respectueuses de l'environnement.

Pour Philippe Lehmann, la construction écologique n'est pas seulement une question de technique ou de réglementation : c'est un état d'esprit, une manière de réconcilier l'humain et la nature. C'est dans cet esprit qu'il continue à repousser les limites de ce qui est possible, avec une ambition claire : montrer que le changement commence ici et maintenant, à travers chaque projet réalisé.

Rencontre avec le fondateur de cette entreprise pionnière en construction écologique, qui partage son expérience, ses convictions et ses projets pour un habitat plus respectueux de l'environnement.

«
L'écologie, c'est aussi construire juste ce dont on a besoin. Pas trop grand, mais utile. C'est un concept de partage et de communauté, où l'on apprend à consommer moins pour laisser plus aux autres.

Philippe Lehmann, quels sont les critères essentiels d'une maison écologique selon vous ?

La première étape, c'est le choix du terrain. Un bon terrain, orienté au sud et bien intégré dans son environnement, est la base de tout projet durable. Ensuite, il faut construire en fonction des besoins réels, sans excès de surface. Enfin, nous privilégions des matériaux locaux et biosourcés, comme le bois lamellé, et des isolants sains. Nos finitions, par exemple, incluent des peintures à base de chaux, qui sont très écologiques. Nous allons jusqu'à récupérer l'eau de pluie pour des usages domestiques comme les toilettes ou l'arrosage. Si une maison est bien conçue, bien isolée et bien orientée, elle peut même se passer de chauffage supplémentaire.

Le bois lamellé semble central dans vos constructions. Pourquoi ce choix ?

Le bois est un matériau vivant, ce qui peut poser des problèmes de stabilité si on ne le traite pas correctement. En le lamellant et en le collant, on élimine ces inconvénients tout en garantissant une excellente performance structurelle et thermique. Cela permet aussi une grande liberté architecturale.

Quels sont, selon vous, les plus grands défis de la construction durable en Suisse aujourd'hui ?

Je pense qu'il s'agit d'un état d'esprit. Les modèles actuels favorisent encore trop souvent les grandes entreprises et les projets standardisés, ce qui limite l'innovation écologique. De plus, le système de financement ne facilite pas toujours l'accès à la propriété pour des projets durables. Il faudrait repenser ces mécanismes pour encourager des initiatives à impact positif.

Vous avez récemment lancé un écoquartier à La Côte-aux-Fées. Comment répliquer ce modèle dans des contextes urbains ?

Les villes ont des contraintes spécifiques, mais les solutions restent similaires : mutualiser les ressources, intégrer des jardins partagés, optimiser les énergies. Nous travaillons actuellement sur un projet d'écoquartier à Genève qui inclura ces aspects. Partager des espaces et des moyens de transport, par exemple, peut être une voie pour réduire l'impact environnemental des zones urbaines.

Quelle place prend la question de l'environnement dans votre vie personnelle ?

En 2022, après une lourde opération cardiaque, j'ai redécouvert l'importance de la nature. J'ai passé trois mois à me promener chaque jour dans la forêt, et cela a profondément changé ma perspective. La forêt est une source d'énergie incroyable, un écosystème vivant qui inspire respect et humilité. C'est cette connexion avec la nature que j'essaie d'intégrer dans chaque projet.

Pour Philippe Lehmann, l'objectif va bien au-delà des performances énergétiques : « L'écologie, c'est aussi construire juste ce dont on a besoin. Pas trop grand, mais utile. C'est un concept de partage et de communauté, où l'on apprend à consommer moins pour laisser plus aux autres. »

Avec ce projet, Lehmann Eco Constructions propose une alternative innovante et humaine à la manière de penser et de vivre le logement de demain.

Texte **Océane Ilunga**

Un modèle d'habitat durable à la Côte-aux-Fées

Dans le Jura neuchâtelois, à proximité d'Yverdon et de Neuchâtel, Lehmann Eco Constructions développe un projet ambitieux : Charmes Écoquartier, un espace de vie résolument écologique et communautaire.

Le projet prévoit la construction de dix maisons, intégrées dans un cadre naturel privilégié, avec un jardin communautaire au cœur du quartier. Ce qui distingue cet écoquartier, c'est l'utilisation de matériaux locaux, notamment du bois issu directement des forêts de la commune, et la collaboration avec un constructeur bois local. Une véritable approche en circuit court, qui réduit l'empreinte carbone tout en dynamisant l'économie régionale.

Les habitations, personnalisables selon les besoins des résidents, incarnent une vision durable :

- **Prix de départ** : 650'000 CHF (terrain et autorisations inclus)
- **Surface habitable** : 105 m², avec terrasse (20 m²), abri voiture (30 m²) et terrain d'environ 400 m²
- **Équipements écologiques** : panneaux solaires, triple vitrage, citerne de récupération d'eau de pluie (3'000 litres), et isolants de haute qualité.



ANNONCE

L'ÉCOLOGIE

AU CŒUR DE VOTRE MAISON



Tél : +41 (0)24 426 80 30 / +41 (0)79 635 03 62 E-MAIL : INFO@LEHMANN-ECO-CONSTRUCTIONS.CH

WWW.LEHMANN-ECO-CONSTRUCTIONS.CH